

Opgave 1. Keynesiaanse gedachte 3 AM

Grote crisissen worden regelmatig voorgegaan door het snel oplopen van prijzen van aandelen en huizen. Dat gaat gepaard met een hoge schuldquote van de particuliere sector omdat deze bezittingen gefinancierd worden met geleend geld. Dat maakt de terugval van de prijzen gevoelig voor een snelle cyclus van de prijzen naar beneden, wat een economische crisis snel kan verergeren.

1. Leg uit hoe snel stijgende huizenprijzen, vanwege het beleggen in huizen, kan leiden tot nog meer vraag naar huizen.
Als huizenprijzen snel stijgen zullen beleggers denken dat er geld mee te verdienen valt en stijgt de vraag. Bij een gelijkblijvend aanbod stijgen de prijzen dan nog verder.
2. Leg uit dat stijgende huizenprijzen via de kapitaalmarkten op de goederenmarkten tot nog meer bestedingen kunnen leiden.
Als huizenprijzen stijgen betekent het dat mensen die een koophuis hebben te maken krijgen met "overwaarde". Deze kunnen ze opnemen door deze overwaarde te lenen op de kapitaalmarkt (verhogen hypotheek). Het geleende geld kan dan besteed worden op de goederenmarkten.
3. Leg uit veel vraag naar goederen en diensten tot veel investeringen bij bedrijven zullen leiden.
Een hogere vraag dan de productiecapaciteit zal leiden tot investeringen omdat bedrijven willen kunnen voldoen aan de vraag en dus meer machines en bedrijfsgebouwen willen kopen om de capaciteit te vergroten
4. Leg uit dat de dalende huizenprijzen na het bereiken van een hoge piek in de prijzen, kunnen leiden tot opnieuw dalende huizenprijzen.
Vragers zullen bij prijsdalingen wachten met kopen waardoor de vraag daalt. Bij een gelijk aanbod leidt dit tot dalende prijzen.
5. Leg uit dat dalende consumentenbestedingen door een laag consumentenvertrouwen, als gevolg van een crisis, zullen leiden tot dalende investeringen.
Een lagere vraag betekent dat bedrijven met overcapaciteit komen te zitten. Ze zullen wachten met investeren omdat de vraag onvoldoende is ten opzichte van de productiecapaciteit.
6. Leg uit dat de werkloosheid die ontstaat tijdens de crisis tot een snel verder oplopende werkloosheid kan leiden.
Dalende consumptie en investeringen zullen leiden tot werkloosheid. Daardoor zal de consumptie nog verder wegvallen, waardoor er nog meer werkloosheid ontstaat. Et cetera.